

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

г. Красноярск  
(место составления акта)

“ 09 ” февраля 20 18 г.  
(дата составления акта)

12.00 час  
(время составления акта)

Порядковый номер в системе ФГИС ЕРП  
241800071214

МП «ЖКХ»  
ВХОДЯЩИЙ № 153  
от 15.02.2018

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 600-ж

По адресу/адресам: г. Железнодорожный, п. Подгорный, ул. Кировская, д. 13а S общ. - 3974 кв. м.  
(место проведения проверки)

На основании: приказов № 600- ж от 07.02.2018г.

была проведена \_\_\_\_\_ (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))  
внеплановая, выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**МП «ЖКХ»**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 09 ” февраля 20 18 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1 ч  
“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 18 г. с \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день / 1 час  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):  
(заполняется при проведении выездной проверки)

Главный инженер МП «ЖКХ» Журавлёв Евгений Иванович \_\_\_\_\_ 09.02.2018г. в 11.00 ч.  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя)  согласовании проведения проверки:  
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Коротюк Ирина Анатольевна — государственный инспектор отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилого фонда службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Главный инженер МП «ЖКХ» Журавлёв Евгений Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

\_\_\_\_\_ (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено: проверкой установлено, что жилое помещение № 81 по указанному адресу расположено на первом этаже в пятиэтажном панельном доме, состоит из трёх комнат, одна из комнат угловая. Температура внутреннего воздуха в жилом помещении при температуре наружного воздуха минус 9 °С составляет от +22,5 °С (в угловой комнате) до + 23,6 °С, в помещении кухни +23 °С, в помещении санузла +20,1 °С, что соответствует Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, стояки отопления и отопительные приборы (чугунные радиаторы) находятся в исправном техническом состоянии, прогреваются равномерно по всей поверхности, однако стояки отопления в спальне, смежной с лестничной клеткой, а также радиаторы отопления в жилом помещении закрыты коробами из гипсокартона с декоративными решётками, что приводит к нарушению температурно-влажностного режима в жилом помещении (решётки при проведении проверки собственником демонтированы). Температура на поверхности пола составила от 18,6 до 21,1 °С, что соответствует нормативным требованиям, в одной из комнат собственником проведены работы по замене деревянных полов, предусмотренных при строительстве дома, на бетонные. Температура на внутренних поверхностях в местах сопряжения наружных ограждающих конструкций составляет от +12,1 °С до +18,5 °С, что соответствует п. 5.7 СНиП 23-02-2003 «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция», утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265. Замеры температуры воздуха проводились измерителем комбинированным «Testo 410-2», заводской № 38528553/206, свидетельство о поверке от 25.07.2017 года (действительно до 25.07.2018). Замеры температуры на поверхностях ограждающих конструкций, в том числе на поверхности пола проводились термометром инфракрасным «Кельвин компакт 201», заводской номер 1202214, дата следующей поверки 25.07.2018г. При осмотре подвального помещения установлено, что технические окна и продухи закрыты, технологические отверстия в межэтажных перекрытиях заделаны пеной, система отопления находится в рабочем и удовлетворительном техническом состоянии, течей нет. Температура на лестничной клетке в подъезде составляет +17 °С, что соответствует нормативным требованиям. При визуальном осмотре межпанельных стыков нарушения защитного герметизирующего слоя не установлено. Смежная со спальней стена со стороны помещения «колясочная» утеплена управляющей организацией изовером (снаружи стена зашита ДВП), проводить оценку качества выполненных работ по утеплению стены не входит в компетенцию Службы.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Государственный инспектор отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилого фонда  
Коротюк Ирина Анатольевна

Главный инженер МП «ЖКХ» Журавлёв Евгений Иванович

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Государственный инспектор отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилого фонда службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

И.А. Коротюк  
(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а).

Главный инженер МП «ЖКХ» Журавлёв Евгений Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 09 ” февраля 20 18 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049 г. Красноярск, ул. Парижской коммуны, 33, оф. 701

тел. 212-46-14

**г. Железногорск**

(место составления акта)

« 15 » февраля 2018г.

(дата составления акта)

« 13 » ч. « 00 » мин.

(время составления акта)

Порядковый номер в системе ФГИС ЕРП

241800032872

**АКТ ПРОВЕРКИ № 340-ЛП**

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

По адресу/адресам: г. Железногорск, п. Подгорный, ул. Лесная, 2 (далее – МКД), S=1000 м2

(место проведения проверки)

На основании: приказа № 340-ЛП от 25 января 2018г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**МП «ЖКХ»**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 15 » февраля 20 18 г. с 12 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 30 мин.  
 « - » - 20 - г. с - час. - мин. до - час. - мин. Продолжительность -

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день/30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): представитель МП «ЖКХ»

(заполняется при проведении выездной проверки)

15.02.2018г. 12 час. 30 мин.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Гриджина Татьяна Вячеславовна — государственный инспектор отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилого фонда службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: представитель МП «ЖКХ»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки \_\_\_\_\_

Выявлены нарушения: \_\_\_\_\_

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

Выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

Нарушений не выявлено: в ходе проведения проверки установлено, что предписание № 1214-пр/2 от 01.02.2017г. выполнено, а именно:

- п. 1. Установлен общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии, в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) и п.3 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 24.05.2011 № 290-п (далее – Правила № 290-п);

- п. 2. Установлен общедомовой (коллективный) прибор учета горячей воды, в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 12 Федерального закона № 261-ФЗ и п.5 Перечня № 290-п.

В ходе проведения проверки представлены документы: \_\_\_\_\_

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

Т.В. Гридина  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

По результатам проверки оформлены документы: акт № 340-ЛП от 15.02.2018

(акт, предписание, материалы видео и (или) фото фиксации, с указанием реквизитов документов)

Подпись лица, проводившего проверку:

Государственный инспектор отдела надзора  
за содержанием и эксплуатацией жилого фонда

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи, должность)

Т.В. Гридина

С актом проверки ознакомлен(а); копию акта со всеми приложениями получил(а): представитель  
МП «ЖКХ» Журавлев Е.И.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«15» февраля 2018г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)